

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, törzskönyvi azonosító: 726995; képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről **ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6., cégjegyzékszám: 07-09-022842, adószám: 24105099-2-07, képviseli: Böröcz László ügyvezető) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy közöttük Székesfehérváron a Móri út I. ütemének felújításával kapcsolatos munkák - továbbiakban: **Kivitelezés** - elvégzése tárgyában 2022. november 4. napján vállalkozási szerződés - továbbiakban: **Szerződés** - jött létre.
2. A Kivitelezés során több, a Szerződés módosítását szükségessé tevő körülmény merült fel:

#### 2.1. Műszaki egyenértékűség

- a) Vállalkozó jelezte, hogy a költségvetési kiírásban megjelölt több tételt egy azzal műszakilag egyenértékű megoldással kíván megvalósítani az alábbiak szerint:
  - Vállalkozó - tekintettel arra, hogy a szennyvízesatorna megerősítésére a csősajtolásos módszer is megfelelően alkalmas - a szennyvízbélelés tekintetében a teljes hosszon (362 fm) tervezett lágybéleléses technológia helyett 162 fm hosszon ÜPE csővel történő csősajtolásos, 200 fm hosszon pedig lágybéleléses technológiát kíván alkalmazni azzal, hogy a Szerződés III.1. pontja szerinti Vállalkozási díj ennek következtében nem módosul.
  - Vállalkozó - tekintettel arra, hogy a vízvezetésre a K szegély is megfelelően alkalmas és az ingatlanok megközelítését egyszerűbbé teszi - a járdában a folyóka helyett K szegélyt kíván építeni azzal, hogy Szerződés III.1. pontja szerinti Vállalkozási díj ennek következtében nettó 254.035, - Ft + ÁFA összeggel csökken.
- b) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Közműellátási Irodája, Közlekedési Irodája, valamint a Kivitelezés során eljáró műszaki ellenőr az I.2.1. pont a) alpontjában foglaltakat megvizsgálta és megalapozottnak tartja. A kiváltást átruházott hatáskörben Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője a 30/24-28/2023. (VI.19.) számú döntésével engedélyezte.
- c) Tekintettel arra, hogy az I.2.1. pont a) alpontjában foglaltak a műszaki tartalom változásával és a Szerződés III.1. pontja szerinti Vállalkozási díj csökkenésével

járnak, szükséges a Szerződést módosítani. A Szerződés módosításáról Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 449/2023. (VI.23.) számú határozatában döntött.

## 2.2.Műszaki tartalom csökkenése

- a) A Szerződés aláírását követően került megállapításra, miszerint a régészeti megfigyelés díját is tartalmazza a költségvetési kiírás annak ellenére, hogy a Megrendelő a régészeti megfigyeléssel kapcsolatos feladatok elvégzését közvetlenül a Szent István Király Múzeumtól rendelte meg, ezért a régészeti megfigyelés díjával a Szerződés III.1. pontja szerinti Vállalkozási díjat csökkenteni szükséges az alábbiak szerint:
- a szennyvíz költségvetését a régészeti megfigyelés elmaradása miatt nettó 453.600, - Ft + ÁFA összeggel;
  - az ivóvíz költségvetését a régészeti megfigyelés elmaradása miatt nettó 264.600, - Ft + ÁFA összeggel.
- b) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Közműellátási Irodája, Közlekedési Irodája, valamint a Kivitelezés során eljáró műszaki ellenőr az I.2.2. pont a) alpontjában foglaltakat megvizsgálta és megalapozottnak tartja.
- c) Tekintettel arra, hogy az I.2.2. pont a) alpontjában foglaltak a műszaki tartalom változásával és a Szerződés III.1. pontja szerinti Vállalkozási díj csökkenésével járnak, szükséges a Szerződést módosítani. A Szerződés módosításáról Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 449/2023. (VI.23.) számú határozatában döntött.

## 2.3.Műszaki tartalom növekedése

- a) Járda alépitmény kiépítése
- Vállalkozó jelezte, miszerint a kiviteli tervek a járda építésével kapcsolatban kizárólag aszfaltozást tartalmaznak, azonban a Kivitelezés során történt feltárást követően megállapításra került, hogy a járda útalap rendkívül rossz állapotú, ezért annak megfelelő kiépítését szükséges elvégezni.
  - A munka elvégzéséért a Vállalkozót megillető díjazás további nettó 30.318.171, - Ft + ÁFA.
  - Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Közműellátási Irodája, Közlekedési Irodája, valamint a Kivitelezés során eljáró műszaki ellenőr a jelen pontban foglaltakat megvizsgálta és megalapozottnak tartja.
  - Tekintettel arra, hogy jelen pontban foglaltak a műszaki tartalom változásával és a Szerződés III.1. pontja szerinti Vállalkozási díj növekedésével járnak, szükséges a Szerződést módosítani. A Szerződés módosításáról Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 449/2023. (VI.23.) számú határozatában döntött.

b) Körforgalom szélesítése

- A Szerződés aláírását követően került megállapításra, miszerint a közszolgáltató által a Kivitelezés megkezdését követően vásárolt új autóbuszok a Kivitelezés részét képező körforgalomban - annak ellenére, hogy a kiviteli tervek készítésekor a körforgalom a vonatkozó szabványok figyelembevételével került megtervezésre - nem férnek el, ezért a körforgalom szélesítése szükséges.
- A munka elvégzéséért a Vállalkozót megillető díjazás további nettó 12.863.731, - Ft + ÁFA.
- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Közműellátási Irodája, Közlekedési Irodája, valamint a Kivitelezés során eljáró műszaki ellenőr a jelen pontban foglaltakat megvizsgálta és megalapozottnak tartja.
- Tekintettel arra, hogy jelen pontban foglaltak a műszaki tartalom változásával és a Szerződés III.1. pontja szerinti Vállalkozási díj növekedésével járnak, szükséges a Szerződést módosítani. A Szerződés módosításáról Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 449/2023. (VI.23.) számú határozatában döntött.

c) Körforgalom szélesítésével összefüggő - ide nem értve az I.2.3. pont d) alpontja szerinti munkákat - további munkák

- Az I.2.3. pont b) alpontja szerinti munkával összefüggésben szükséges elvégezni különösen a következő munkákat: öntöttvas víznyelőrács elhelyezése cementhabarcs rögzítéssel; bevágási szelvény bővítése 3 m-nél kisebb vastagságban; egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárokba; földvisszatöltés munkagödörbe; mechanikailag stabilizált alapréteg készítése finiserrel; zúzalékos aszfaltszőnyegek, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása; munkaárok földkiemelése közművesített területen; kitermelt talaj elszállítása; tér vagy járdaburkolat készítése.
- A munkák elvégzéséért a Vállalkozót megillető díjazás további nettó 3.979.994, - Ft + ÁFA.
- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Közműellátási Irodája, Közlekedési Irodája, valamint a Kivitelezés során eljáró műszaki ellenőr a jelen pontban foglaltakat megvizsgálta és megalapozottnak tartja.
- Tekintettel arra, hogy jelen pontban foglaltak a műszaki tartalom változásával és a Szerződés III.1. pontja szerinti Vállalkozási díj növekedésével járnak, szükséges a Szerződést módosítani. A Szerződés módosításáról Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 449/2023. (VI.23.) számú határozatában döntött.

d) Körforgalom szélesítésével összefüggő közvilágítási munkák

- Az I.2.3. pont b) alpontja szerinti munkával összefüggésben szükséges elvégezni a közvilágítás kiépítésével kapcsolatos munkákat.
- A munkák elvégzéséért a Vállalkozót megillető díjazás további nettó 6.757.712, - Ft + ÁFA.

- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Közműellátási Irodája, Közlekedési Irodája, valamint a Kivitelezés során eljáró műszaki ellenőr a jelen pontban foglaltakat megvizsgálta és megalapozottnak tartja.
  - Tekintettel arra, hogy jelen pontban foglaltak a műszaki tartalom változásával és a Szerződés III.1. pontja szerinti Vállalkozási díj növekedésével járnak, szükséges a Szerződést módosítani. A Szerződés módosításáról Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 449/2023. (VI.23.) számú határozatában döntött.
3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási díj módosítása nem érinti:
- a) a Szerződés III.5. pontjában foglaltakat;
  - b) a Szerződés IV.2. pontja szerinti előleg összegét, tekintettel arra, hogy az a Vállalkozó részére már megfizetésre került;
  - c) a Vállalkozási díj nem jelentős emelkedésére tekintettel a Szerződés VI.2. pontjában foglalt teljesítési biztosíték összegét.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás a Szerződés II.3. pontja szerinti teljesítési határidőt nem érinti.

## II. Szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy az Előzményekben foglaltak alapján a Szerződést közös akarat-elhatározással az alábbiak szerint módosítják:
2. A Szerződés I.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a „Móri út felújítása I. ütem/Palotaváros” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: Kbt. - 81. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás „Móri út felújítása I. ütem- TOP-6.1.5-15-SF1” része eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:*

- a) *Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó 2022. április 7. napján feladott ajánlati felhívása - továbbiakban: Felhívás -;*
- b) *Megrendelő teljes dokumentációja;*
- c) *Megrendelő 2022. május 18. napján kelt helyszíni bejárásra vonatkozó jegyzőkönyve, 2022. május 26., 2022. május 30. és 2022. június 3. napján kelt kiegészítő tájékoztatása;*
- d) *Vállalkozó 2022. június 7. napján kelt ajánlata - továbbiakban: Ajánlat -.*
- e) *Vállalkozó műszaki tartalom módosításának elfogadására irányuló kérelme és az ahhoz kapcsolódó műszaki leírás, tételes árajánlat (műszaki egyenértékűség, műszaki tartalom csökkenése, műszaki tartalom növekedése).*

*Felek rögzítik, miszerint az Ajánlat az e) alpontban foglaltaknak megfelelően módosult.”*

3. A Szerződés III.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja (tartalékkeret nélkül) - továbbiakban: Vállalkozási díj - mindösszesen nettó 697.638.113, - Ft + ÁFA, azaz nettó Hatszázkilencvenhétmillió-hatszázharmincnyolcezer-száztizenhárom forint plusz ÁFA, összesen bruttó 886.000.404, - Ft, azaz bruttó Nyolcszáznyolcvanhatmillió-négyszáznégyszáz forint, mely összegből*

- a) *az úttal kapcsolatos munkák ellenértéke nettó 370.669.216, - Ft + ÁFA, azaz nettó Háromszázhetvenmillió-hatszázhatvankilencezer-kettőszáztizenhatszáz forint plusz ÁFA, összesen bruttó 470.749.904, - Ft, azaz bruttó Négy-százhetvenmillió-hétszáznegyvenkilencezer-kilencszáznégyszáz forint;*
- b) *az ivóvízvezetékekkel kapcsolatos munkák ellenértéke nettó 151.602.346, - Ft + ÁFA, azaz nettó Százötvenegymillió-hatszázkettőezer-háromszáznegyvenhat forint plusz ÁFA, összesen bruttó 192.534.980, - Ft, azaz bruttó Százkilencvenkettőmillió-ötszázharmincnyolcezer-kilencszáznyolcvan forint;*
- c) *a szennyvízcsatornával kapcsolatos munkák ellenértéke nettó 157.695.534, - Ft + ÁFA, azaz nettó Százötvenhétmillió-hatszázkilencvenötezer-ötszázharmincnyégy forint plusz ÁFA, összesen bruttó 200.273.328, - Ft, azaz bruttó Kettőszázmillió-kettőszázhetvenháromezer-háromszázhuszonnyolc forint;*
- d) *a közvilágítással kapcsolatos munkák ellenértéke nettó 17.671.017, - Ft + ÁFA, azaz nettó Tizenhétmillió-hatszázhetvenegyezer-tizenhét forint plusz ÁFA, összesen bruttó 22.442.192, - Ft, azaz bruttó Huszonkettőmillió-négyszáznegyvenkettőezer-százkilencvenkettő forint.”*

4. A Szerződés IV.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Kivitelezés során 1 (egy) db előlegszámla, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában 5 (öt) db részszámla és 1 (egy) db végszámla benyújtására jogosult.”*

5. A Szerződés IV.4. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a részszámlákat és a végszámlát az alábbiak szerint állíthatja ki:*

- a) *Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a szerződés IV.6. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén a Kivitelezés 15 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készültsége esetén a fordított adózás szabályai szerint mindösszesen nettó 96.703.611, - Ft, azaz nettó Kilencvenhatmillió-hétszázháromezer-hatszáztizennégy forint összegről jogosult az I. részszámlát kiállítani a szerződés III.1. pontja szerinti szakági bontásban.*
- b) *Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a szerződés IV.6. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén a Kivitelezés 25 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készültsége esetén a fordított adózás szabályai szerint mindösszesen nettó 64.469.074, - Ft, azaz nettó Hatvannégy-millió-négyszázhatvankilencezer-hetvennégy forint összegről jogosult a II. részszámlát kiállítani a szerződés III.1. pontja szerinti szakági bontásban.*
- c) *Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a szerződés IV.6. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén a Kivitelezés 50 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki*

készültsége esetén a fordított adózás szabályai szerint mindösszesen nettó 161.172.685, - Ft, azaz nettó Százhatvanegymillió-százhetvenkettőezer-hatszáznyolcvanöt forint összegről jogosult a III. részszámlát kiállítani a szerződés III.1. pontja szerinti szakági bontásban.

- d) Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a szerződés IV.6. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén a Kivitelezés 80 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készültsége esetén a fordított adózás szabályai szerint mindösszesen nettó 193.407.222, - Ft, azaz nettó Százkilencvenhárommillió-négyszázhetezer-kettőszázhuszonkettő forint összegről jogosult a IV. részszámlát kiállítani a szerződés III.1. pontja szerinti szakági bontásban.
- e) Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a szerződés IV.6. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén a szerződés I.2. pont e) alpontja szerinti műszaki tartalom növekedéssel összefüggő munkálatok hiánytalanul megvalósult műszaki készültsége esetén a fordított adózás szabályai szerint mindösszesen nettó 53.919.608, - Ft, azaz nettó Ötvenhárommillió-kilencszáztizenkilencezer-hatszáznyolc forint összegről jogosult az V. részszámlát kiállítani a szerződés III.1. pontja szerinti szakági bontásban.
- f) Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a szerződés IV.6. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén a Kivitelezés 100 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése esetén a fordított adózás szabályai szerint mindösszesen nettó 127.965.913, - Ft, azaz nettó Százhuszonhétmillió-kilencszázhatvanötezer-kilencszáztizenhárom forint összegről jogosult a végszámlát kiállítani a szerződés III.1. pontja szerinti szakági bontásban.”

6. A Szerződés IV.5. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Az Előleg jelen szerződés IV.3. pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint kerül elszámolásra:

Számla megnevezése	Számlatétel értéke	Levonásra kerülő előleg	Fizetendő érték
IV. részszámla	193.407.222, - Ft	Az előlegbekérő okirat alapján folyósított előleg összegének 70 %-a	193.407.222 mínusz az előlegbekérő okirat alapján folyósított előleg összegének 70 %-a
Végyszámla	127.965.913, - Ft	Az előlegbekérő okirat alapján folyósított előleg összegének 30 %-a	127.965.913 mínusz az előlegbekérő okirat alapján folyósított előleg összegének 30 %-a

7. A Szerződés VI.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként Vállalkozó a szerződés szerinti, Tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő 34.881.906,- Ft, azaz Harmincnégymilliónyolcszáznyolcvanegezer-kilencszázhat forint jótállási biztosítékot köteles Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, amely a Kivitelezés maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárását követő naptári nap 0:00 órája. A jótállási biztosítékot Vállalkozó 5 (öt) évig köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00153647-00100001 számú HUF fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényrel teljesítheti.”

### III. Záró rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: **Kbt.** - 141. § - ban foglaltakat nem sérti. A szerződésmódosítás jogalapja az I.2.1. pont esetében a Kbt. 141. § (6) bekezdése, az I.2.2. és I.2.3. pontok esetében a Kbt. 141. § (2) és (3) bekezdése.
2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, jelen szerződésmódosításon kívül a Szerződésben leírt jogok és kötelezettségek a Feleket változatlanul megilletik, illetve terhelik.
3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás kizárólag a Szerződéssel együtt érvényes.
4. Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződésmódosítás aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására.
5. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Jelen szerződésmódosítást - mely 7 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 7 oldalból, valamint III fejezetből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2023. szeptember

*H. Palkovics*

Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Dr. Cser-Palkovics András polgármester  
Megrendelő



ÚTÉPPARK Útépitő és Mélyépítő  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Böröcz László ügyvezető  
Vállalkozó